



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-4413/16-50

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 13938832604, dana 17. prosinca 2019.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu MAMUT FORTIS d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 48881560577 dosuđuje nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 13938832604i to:

- kčbr. 4614/1 Oranica Savska 2788 m2 i katastarsku česticu 4614/3 Oranica 349 m2, ukupne površine 3.137 m2, upisana u z.k. uložak 3760 k.o. Trnje

II Kupac nekretnine MAMUT FORTIS d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 48881560577 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, ("Poziv na broj" (PNB) P1: 191027 i P2: 137626), uplatiti iznos od 3.627.169,40 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-60992/17 od 16. studenog 2017.,
 - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnina pod brojem Z-40139/18 od 19. srpnja 2018.,
 - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnina pod brojem Z-66355/18 od 6. prosinca 2018.,
 - založno pravo u korist CROATIA LLOYD d.d. za reosiguranje, Zagreb, Ulica grada Vukovara br. 62 pod brojem Z-20095/06 od 22. ožujka 2006.,
 - založno pravo u korist CROATIA LLOYD d.d. za reosiguranje, Zagreb, Ulica grada Vukovara br. 62 OIB: 23508929264 pod brojem Z-1824/13 od 14. siječnja 2013.,
 - zabilježba pod brojem Z-3278/15 od 26. siječnja 2015.
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 30. studenog 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 24. siječnja 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 14. studenog 2019. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kao jedini ponuditelj najvišu ponudu u iznosu od 6.045.282,33 kn ponudio je MAMUT FORTIS d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 48881560577.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 17. prosinca 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac MAMUT FORTIS d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2
3. razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17892-58cce**

Kontrolni broj: **037c0-6a3d5-3a68f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.